

**СОЦИАЛЬНАЯ ВЫПЛАТА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ  
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЕТЯМ-СИРОТАМ, ДЕТЯМ,  
ОСТАВШИМСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ,  
ЛИЦАМ ИЗ ИХ ЧИСЛА С 01.01.2025**



**ПРОКУРАТУРА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**





# Формы социальной выплаты

Действует  
бессрочно

Можно купить  
квартиру в России  
(не ниже социальной  
нормы площади)

Мах размер =  
3 707 979 руб.  
(на 4 квартал 2024 г.)

Предоставляется  
однократно



*Сертификат*

*Краевое  
свидетельство*

Действует  
7 мес.

Можно купить  
квартиру в Красноярском крае  
(не ниже социальной  
нормы площади)

Мах размер =  
3 707 979 руб.  
(на 4 квартал 2024 г.)

Предоставляется  
однократно





# Условия получения сертификата

## Социальные

✓ 21 год и старше

✓ Доход за 12 мес.  
не ниже МРОТ +  
среднедушевой доход  
выше прожиточного  
минимума

✗ Нет долга  
по налогам и сборам

## Медицинские

✗ Нет психических  
заболеваний

✗ Нет алкогольной  
или наркотической  
зависимости

## Юридические

✗ Нет судимости  
за умышленное  
преступление

✗ Не было фактов  
уголовного  
преследования  
за умышленное  
преступление

✗ Нет обстоятельств  
трудной жизненной  
ситуации



# Условия получения краевого свидетельства

+ наличие одного из следующих обстоятельств:

✓ 21 год и старше

✗ Нет психических заболеваний, алкогольной или наркотической зависимости

✗ Нет долга по алиментам

✗ Нет судимости за умышленное преступление

✓ Трудовая деятельность не менее 6 мес. или ИП не менее 12 мес.

✓ Обучение по очной форме (ВО либо СПО)

✓ Прохождение военной службы по призыву или контракту

✓ Уход за инвалидом I группы или престарелым (старше 80 лет)

✓ Учет в ЦЗН + трудовой стаж не менее 6 мес. на дату постановки на учет

✓ Инвалид I или II группы

✓ Отношение к коренному малочисленному народу

✓ Уход за ребенком-инвалидом или ребенком до 3 лет



# Преимущественное право предоставления сертификата и краевого свидетельства

**Лица,  
принимавшие  
участие в СВО**



**Лица, приобретающие  
жилье в ипотеку в совместную  
собственность с детьми и  
(или) супругом  
с использованием  
маткапитала, при условии  
полного погашения  
ипотеки**



**ВнеОчереди**



# Порядок получения сертификата и краевого свидетельства

01  
Подайте заявление в администрацию района (города) по месту жительства или через МФЦ



02  
Срок подачи заявления – с 1 января по 1 июня



03  
Администрация направит заявление и документы в министерство строительства края



04  
Министерство примет решение о выплате в течение 20 рабочих дней





# Порядок получения социальной выплаты

Министерство направит Вам  
выписку из приказа +  
сертификат или краевое  
свидетельство

05



Условия для покупки жилого  
помещения:

- ✓ благоустроенное;
- ✓ пригодное для проживания;
- ✓ соответствует требованиям  
(санитарным и техническим)

06



Направьте проект  
договора купли-продажи  
понравившейся квартиры  
в министерство

07



08

Министерство примет  
решение о соответствии  
жилого помещения  
требованиям





# Порядок получения социальной выплаты

Самостоятельно оформите право собственности на квартиру в МФЦ

09



Направьте в министерство копию выписки из ЕГРН в течение 3 рабочих дней с момента оформления права собственности на Вас

10



Министерство перечисляет средства социальной выплаты на счет продавца

11



12

Квартира передается Вам продавцом





# Если у вас есть решение суда о предоставлении жилья



Дополнительно представьте в министерство один из следующих документов:

Копию определения суда об изменении способа и порядка исполнения решения суда на предоставление социальной выплаты

Копию определения суда об утверждении мирового соглашения о замене обязательства о предоставлении квартиры на обязательство о предоставлении социальной выплаты

Копию определения суда о принятии Вашего отказа от взыскания по исполнению решения суда или Вашего отказа от исполнительного производства

# ОСТАЛИСЬ ВОПРОСЫ?



За получением более подробной информации и оказанием правовой помощи можно обратиться:

- в прокуратуру по месту жительства
- в администрацию по месту жительства
- в министерство строительства Красноярского края

