# **Паспорт**

# **муниципального комплексного проекта развития**

 **«Березовское» Курагинского района**

# Участники муниципального комплексного проекта развития (далее – МКПР):

- субъект инвестиционной детельности, наименование проекта:

**АО «Березовское»** –  **«Строительство животноводческого комплекса
по производству молока на 2300 фуражных голов в АО «Березовское».**

- орган местного самоуправления:

**администрация МО Курагинский район;**

**администрация МО Березовский сельский совет;**

**администрация МО поселок Курагино.**

Глава Курагинского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Заспо

#  (подпись)

# Дата

МП

Глава

МО Березовский сельский совет \_\_\_\_\_\_\_\_ Л.М. Рвачева

#  (подпись)

# Дата

МП

Глава

МО поселок Курагино \_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Кнауб

#  (подпись)

# Дата

МП

Костоглодова Елена Владимировна,

8 (39136) 2-54-59

**1. Основные сведения**

1.1. Краткое описание МКПР «Березовское».

МКПР Курагинского района «Березовское» включает в себя реализацию инвестиционного проекта по строительству животноводческого комплекса
по производству молока на 2300 фуражных голов в АО «Березовское».

Предприятие является градообразующим и постоянно развивающимся, образуя сельскую агломерацию из трех сельсоветов: Березовского, Муринского, Кочергинского, обеспечивая занятость 325 человек.

Деятельность АО «Березовское» направлена как на развитие собственного производства, так и на развитие Березовского сельсовета
в целом. С целью привлечения молодых специалистов и закрепления квалифицированных кадров, акционерное общество активно участвует
в подпрограмме государственной программы края (с 2024 года ведомственном проекте края) «Комплексное развитие сельских территорий» в части строительства жилых домов для молодых специалистов и строительства служебного жилья, которое предоставляется по договорам найма жилого помещения своим сотрудникам.

Предприятие является базовой площадкой проекта «Енисейская аграрно-образовательная платформа» и практической базой для Курагинского филиала КГБПОУ Минусинский сельскохозяйственный колледж, последовательно
и на регулярной основе создавая условия для сохранения и дальнейшего развития кадрового потенциала.

Устойчивое развитие сельской местности – это одна из приоритетных программ Правительства России. Понятие устойчивого развития включает
в себя создание в сельской местности тех условий, которые обеспечат рост численности и качества жизни сельских жителей, удержание и привлечение
молодого населения, а также высококвалифицированных кадров в сельские территории.

Для улучшения условий проживания жителей на селе как Березовского сельсовета Курагинского района, так и связанных с ним производственной
и учебной цепочкой населенных пунктов района (пгт. Курагино,
пгт. Кошурниково, с. Белый Яр, с. Мурино, с. Кочергино, с. Имисское), сохранения и привлечения высококвалифицированных кадров разработан муниципальный комплексный проект развития «Березовское». Проект направлен на создание и развитие объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства.

Реализация мероприятий проекта по капитальному ремонту зданий детского сада, школы в с. Березовское и Курагинского филиала КГБПОУ Минусинский сельскохозяйственный колледж в пгт. Курагино, строительству многофункционального культурно-развивающего Центра, приобретению
2-х озоно-фильтровальных станций очистки воды в мобильном перевозимом здании, позволит решить комплекс задач, направленных на расширение разнообразных культурно-досуговых услуг населению, комфортных образовательных условий, способствующих ранней профессиональной ориентации школьников, привлечению и сохранению квалифицированных кадров, а также обеспечить экологическую составляющую для комфортной среды проживания жителей.

1.2. Территория реализации МКПР.

Село Березовское Березовского сельсовета Курагинского района,
пгт Курагино Курагинского района.

Численность населения Березовского сельсовета на 31.12.2023 –
1521 человек, в том числе в с. Березовское – 1413 человека, в д. Уральская – 108 человек. Численность населения пгт Курагино Курагинского района
на 31.12.2023 – 11647 человек.

1.3. Цель реализации МКПР.

Повышение привлекательности с. Березовское для жизни людей,
в том числе в целях привлечения и закрепления кадров на селе.

1.4. Задачи реализации МКПР.

- создание условий для гармоничного развития личности путем расширения спектра услуг в сферах культуры, творчества, оздоровления;

- обеспечение безопасности и повышения комфортности образовательного процесса в детском саду и школе с. Березовское;

- обеспечение сетевого образовательного процесса по подготовке кадров для АО «Березовское» и экономики района в целом;

- улучшение качества питьевой воды в с. Березовское.

1.5. Период реализации МКПР «Березовское»: 2024-2027 годы.

1.6. Объем инвестиций, млн руб.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Общий объем финансирования инвестиционного проекта (проектов) по созданию, капитальному ремонту объектов капитальных вложений с привлечением внебюджетных источников финансирования, включенного (включенных) в МКПР (далее – инвестиционный проект) | Стоимость создания, ремонта (в том числе текущего) объекта (объектов) инфраструктурного обеспечения инвестиционной деятельности | Общий объем финансирования МКПР(гр.1 + гр.2) |
| 1 | 2 | 3 |
| Всего: 2783,361 | Всего: 303,91 | 3087,271 |
| в том числе расходы по инвестиционному проекту, осуществленные по состоянию на 01.05.2024 - 2295,666 млн рублей (82,5%) | в том числе по предполагаемым источникам финансирования:- краевой бюджет – 300,0;- местный бюджет – 3,91 |

1.7. Предполагаемые эффекты от реализации МКПР «Березовское».

1.7.1. социальные:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Значения показателей по итогам реализации МКПР |
| 1 | Количество выгодоприобретателей, которые непосредственно будут являться пользователями объекта (объектов) инфраструктурного обеспечения инвестиционной деятельности, чел., в т.ч. | 6220 |
| 1.1 | Многофункциональный культурно-развивающий центр, в.т.ч. | 3949 |
|  | *Жители с. Березовское и д. Уральская* | *1521* |
|  | *Жители пгт Курагино, иных н.п. района* | *2000* |
|  | *Студенты Курагинского и Кошурниковского филиалов КГБПОУ Минусинский сельскохозяйственный колледж* | *178* |
|  | *Учащиеся «Агрошколы»* | *250* |
| 1.2 | Детский сад (дети и родители) | 187 |
| 1.3 | Школа (дети и родители) | 671 |
| 1.4 | Озоно-фильтровальных станций очистки воды в мобильном перевозимом здании | 1413 |
| 2 | Планируемое количество новых рабочих мест в результате реализации МКПР (включая рабочие места, создаваемые субъектом (субъектами) инвестиционной деятельности, рабочие места, создаваемые другими хозяйствующими субъектами в связи с реализацией инвестиционного проекта и или созданием, ремонтом (в том числе текущим) объектов инфраструктурного обеспечения инвестиционной деятельности), чел. | 10 |
|  | АО «Березовское» | 5 |
|  | Многофункциональный культурно-развивающий центр | 5  |
| 3 | Количество граждан, ведущих личное подсобное хозяйство и реализующих продукцию субъекту (субъектам) инвестиционной деятельности (при наличии), чел. | Нет |
| 4 | Количество граждан, относящихся к физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, перешедшими на специальный налоговый режим в порядке, установленном Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», и реализующих продукцию субъекту (субъектам) инвестиционной деятельности (при наличии), чел. | Нет |

1.7.2. экономические:

| № п/п | Наименование показателей | Значение показателя в год, предшествующий началу реализации МКПР - 2023 | Значение показателя в завершающий год реализации МКПР - 2027 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Объем производства у субъекта (субъектов) инвестиционной деятельности, млн руб. | 906 | 1061 |
| 2 | Темп роста показателя 1, % | - | 117,1% |
| 3 | Численность работников субъекта (субъектов) инвестиционной деятельности, чел. | 325 | 330 |
| 4 | Производительность трудау субъекта (субъектов) инвестиционной деятельности, руб./чел. | 2 787 692 | 3 215 152 |
| 5 | Объем налоговых платежей, планируемых к уплате субъектом (субъектами) инвестиционной деятельности во все уровни бюджета, млн руб. | Всего - 297,720, в том числе по видам:- налог на прибыль – 0,504;- НДС – 278,028;- земельный – 1,011,- НДФЛ – 18,081,- водный - 0,096. | Всего - 360,285, в том числе по видам:- налог на прибыль – 0,03;- НДС – 336,24;- земельный – 1,54,- НДФЛ – 22,37,- водный - 0,115. |
| 6 | Темп роста показателя 5, %  | - | 121,0 % |

1.7.3. Иные качественные и количественные эффекты, в том числе экологические, от реализации МКПР:

- улучшение качества питьевой воды до 100% нормативных значений
в соответствии СанПиН 1. 2. 3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» по микробиологическим показателям, по железу общему, марганцу, мутности, цветности и жесткости общей»;

- организованный досуг населения (1521 человек Березовского сельсовета, 2000 человек пгт Курагино, иные населенные пункты района);

- дополнительная занятость – не менее 5 вновь зарегистрированных предпринимателей и самозанятых, связанных с предоставлением сопутствующих услуг (деятельность физкультурно-оздоровительная, деятельность зрелищно-развлекательная прочая, деятельность по прокату оборудования для досуга и отдыха).

2. Сведения о территории реализации МКПР «Березовское».

2.1. Характеристика муниципальных образований Красноярского края,
на территории которых реализуется МКПР:

МКПР реализуется на территории с. Березовское и пгт Курагино.

а) название и состав:

МО Березовский сельский совет Курагинского района, в состав входят село Березовское и деревня Уральская. Административным центром сельсовета является с. Березовское.

б) удаленность от районного центра, ближайших городов, транспортных узлов, км:

удаленность с. Березовское от районного центра пгт. Курагино составляет 12 км, от ближайшей железнодорожной станции Курагино – 15 км, от ближайшего города (г. Минусинск) – 80,5 км.

в) экономическая специализация:

экономическая специализация Березовского сельсовета – сельскохозяйственной производство с преобладающим развитием молочного животноводства;

г) актуальная ситуация с развитием предпринимательства:

на территории Березовского сельсовета расположено большое градообразующее предприятие, в связи с этим предпринимательская деятельность в сельсовете развита слабо. Численность зарегистрированных предпринимателей на 31.12.2023 - 12 человек, из них 5 в сфере торговли,
3 в с/х производстве, 4 – в сфере услуг;

д) среднемесячная заработная плата по состоянию на 31.12.2023:

среднемесячная заработная плата в Березовском сельсовете Курагинского района – 37235,6 рублей (72,4% от заработной платы
по Курагинскому району – 51439,7 рублей).

а) название и состав:

МО поселок Курагино, в состав входят пгт Курагино и поселок Ойха. Административным центром сельсовета является пгт Курагино.

б) удаленность от районного центра, ближайших городов, транспортных узлов, км:

удаленность пгт Курагино составляет от ближайшей железнодорожной станции Курагино – 5 км, от ближайшего города (г. Минусинск) – 70,0 км.

в) экономическая специализация:

экономическая специализация пгт Курагино – промышленное
и сельскохозяйственной производство, транспортная деятельность;

г) актуальная ситуация с развитием предпринимательства:

на территории МО поселок Курагино численность зарегистрированных предпринимателей на 31.12.2023 - 292 человека, из них 146 в сфере торговли,
20 в с/х производстве и лесозаготовках, 13 – в строительстве, 30 – перевозки
и техническое обслуживание, 14 – в сфере общественного питания,
65 – в сфере коммунальных и персональных услуг. Также зарегистрировано 618 самозанятых;

д) среднемесячная заработная плата по состоянию на 31.12.2023:

среднемесячная заработная плата в пгт Курагино Курагинского
района – 57612,5 рублей (112,0 % от заработной платы по Курагинскому району – 51439,7 рублей).

2.2. Характеристика населенных пунктов, на территории которых реализуется МКПР (в целом по населенным пунктам и по каждому
в отдельности):

а) название – с. Березовское Березовского сельсовета Курагинского района Красноярского края;

б) численность постоянного населения по состоянию на 31.12.2023
– 1413 чел., в том числе в трудоспособном возрасте – 857 чел.;

в) численность занятого в экономике населения по состоянию
на 31.12.2023 – 424 чел., в том числе численность работников субъекта инвестиционной деятельности, инвестиционный проект которого включен
в МКПР – 170 чел.;

г) численность не занятых трудовой деятельностью граждан
в трудоспособном возрасте по состоянию на 31.12.2023:

ищущих работу и состоящих на учете в центрах занятости
населения – 3 чел.,

не занятых трудовой деятельностью и учебой (по оценке органа местного самоуправления муниципального образования Красноярского
края) – 273 чел.;

д) среднемесячная заработная плата по состоянию на 31.12.2023:

в населенном пункте, на территории которого реализуется
МКПР – 37546,4 рублей;

работников субъекта (субъектов) инвестиционной деятельности, инвестиционный проект которого (которых) включен
в МКПР – 37765,1 рублей.

а) название – пгт Курагино Курагинского района Красноярского края;

б) численность постоянного населения по состоянию на 31.12.2023
– 11647 чел., в том числе в трудоспособном возрасте – 6274 чел.;

в) численность занятого в экономике населения по состоянию
на 31.12.2023 – 4782 чел., в том числе численность работников субъекта инвестиционной деятельности, инвестиционный проект которого включен
в МКПР – 21 чел.;

г) численность не занятых трудовой деятельностью граждан
в трудоспособном возрасте по состоянию на 31.12.2023:

ищущих работу и состоящих на учете в центрах занятости
населения – 124 чел.,

не занятых трудовой деятельностью и учебой (по оценке органа местного самоуправления муниципального образования Красноярского края), – 750 чел.;

д) среднемесячная заработная плата по состоянию на 31.12.2023:

в населенном пункте, на территории которого реализуется
МКПР – 57612,5 рублей;

работников субъекта (субъектов) инвестиционной деятельности, инвестиционный проект которого (которых) включен
в МКПР – 37384,0 рублей.

2.3. Обеспеченность населенного пункта, на территории которого реализуется МКПР, основными объектами инфраструктуры, которые необходимы для решения вопросов местного значения:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта  | Год строительства | Мощность/пропускная способность | Уровень износа, % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | с. Березовское. |  |  |  |
| 1. Объекты социальной инфраструктуры (используемые дошкольными образовательными организациями, общеобразовательными организациями, культурно-досуговыми учреждениями, библиотеками, физкультурно-спортивными организациями и др.)
 |
| 1 | МБОУ Березовская средняя общеобразовательная школа № 10 | 1984 | 300 мест | 40% |
| 2 | МДОУ Березовский детский сад «Березка» | 1984 | 45 мест | 67% |
| 3 | Березовский филиал МБУК «Межпоселенческого Курагинского районного дома культуры» | 1956 | 200 мест | 100% |
| 4 | Березовский филиал МБУК «Межпоселенческий районный краевой музей» | 1987 | 15 | 100% |
| 5 | Березовский филиал МБУК «Межпоселенческой центральной библиотеки Курагинского района» | 1956 | 8925 экз. | 100% |
| 6 | Березовский фельдшерско-акушерский пункт КГБУЗ «Курагинская районная больница» | 1980 | 3300 посещений в год | 95% |
| 1. Объекты коммунальной инфраструктуры (инженерные сети и сооружения)
 |
| 1 | Сооружение-водозабор | 1976 | 240 м.куб./сутки | 75 |
| 2 | Водопроводные сети | 1976 | 13567 м | 75 |
| 3 | Водопроводные сети | 1991 | 270 м | 50 |
| 4 | Водопровод | 1991 | 3812 м | 50 |
| 5 | Водонапорная башня | 1991 | 71 м.куб. | 50 |
| 6 | Водозаборная скважина № 1 | 1991 | 240 м.куб./сутки | 50 |
| 7 | Водозаборная скважина № 2 | 1991 | 240 м.куб./сутки | 50 |
| 8 | Котельная (концессионное соглашение ООО «НТК») собственность Администрации Березовского сельсовета  | 1984 | 1,36 Гкал/час | 67% |
| 9 |  Тепловые сети (концессионное соглашение ООО «НТК») собственность МО Березовский сельсовет  | 1984 | 552 м. | 70% |

3. Информация об инвестиционном проекте.

3.1. Название инвестиционного проекта с указанием населенного пункта, на территории которого он реализуется.

Инвестиционный проект АО «Березовское – «Строительство животноводческого комплекса по производству молока на 2300 фуражных голов в АО «Березовское».

Территория реализации: с. Березовское, Березовский сельский совет Курагинский район Красноярского края.

3.2. Суть инвестиционного проекта.

Основная цель развития АО «Березовское» – увеличение производства молока. Для этого предприятие на протяжении 10 лет занимается модернизацией техники и оборудования, строит и реконструирует животноводческие помещения.

В рамках инвестиционного проекта запланировано строительство нового современного животноводческого комплекса беспривязного содержания крупного рогатого скота на 2300 голов. Планируемая общая сумма инвестиций составит 2783,361 млн рублей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Направление инвестиций | Период реализации | Стоимость, млн руб. | Выполнениена 01.05.2024 |
| Разработка ПСД на строительство комплекса  | 2021-2023 | 5,0 | 5,0 |
| Строительно-монтажные работы  | 2021-2023 | 1761,814 | 1761,814 |
| Приобретение оборудования | 2020-2025 | 564,899 | 91,07 |
| Приобретение племенного материала  | 2023-2024 | 451,648 | 437,782 |
| Итого | 2020-2025 | 2783,361 | 2295,666 |

В 2024-2025 годах планируется освоение 487,695 млн рублей,
в том числе в 3-4 кварталах 2024 года приобретение нетелей на 71,0 млн рублей и на 93,3 млн рублей техники и оборудования:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год приобретения | Вид, наименование техники | Модель техники, комплектация\*1 | Кол-во, ед. | Цена за ед., млн руб. | Сумма капитальных вложений, млн руб. |
|
| 2024 | Трактор | трактор (Китаец) 130 л.с. LOVOL | 2 | 3,9 | 7,8 |
| 2024 | Каток для почвы | каток для прикатывание почвы (облехченные) 12 метров LUPUS | 1 | 1,2 | 1,2 |
| 2024 | Комбайн Зерновой | Комбайн зерновой с 9 метровой жаткой TUKANO | 1 | 24,0 | 24,0 |
| 2024 | Автомобиль легковой | газель пассажирский Газ 3302 | 2 | 2,0 | 4,0 |
| 2024 | Автомобиль грузовой | Автомобиль грузовой (Китаец) с трех стороней разгрузкой SHACMAN | 2 | 9,0 | 18,0 |
| 2024 | Прицеп | Прицеп на автомобиль (Китаец) SHACMAN | 2 | 2, 9 | 5,8 |
| 2024 | Лайнер | лайнер для формирования волков принцип с пальчиковым механизмом и с резиновыми транспортерами KUHN MAX 950 | 1 | 2,5 | 2,5 |
| 2024 | Трактор | Трактор 400-460 л.с. Versatile | 1 | 30,0 | 30,0 |
|  | ИТОГО 2024 |  | 12 |  | 93,3 |
| 2025 | Очистительная машина | машина предварительной очистки (JCM 10212 C1P0A2) | 1 | 3,0 | 3,0 |
| 2025 | Трактор | трактор с передним ВОМ и 370-390 л.с. (Massey Ferguson) | 2 | 32,0 | 64,0 |
| 2025 | трактор | трактор (Китаец) 130 л.с. LOVOL | 1 | 3,6 | 3,6 |
| 2025 | трактор | Трактор 400-460 л.с. Versatile | 3 | 30,0 | 90,0 |
| 2025 | Опрыскиватель | Опрыскиватель самоходный Туман 3 | 2 | 16,0 | 32,0 |
| 2025 | Погрузчик | Погрузчик телескопический 3-4 тонны грузоподьемность 7 метров стрела SCORPION 7040 | 2 | 9,0 | 18,0 |
| 2025 | Сушилка | Сушилка (на газу) проиводительность 40 тонн в час STURMAN | 1 | 10,0 | 10,0 |
| 2025 | косилка | Косилка Передняя на Кроне | 1 | 2,1 | 2,1 |
| 2025 | Автомобиль легковой | газель пассажирский Газ 3302 | 1 | 2,0 | 2,0 |
| 2025 | Посевной агрегат | Посевной комплекс Horsch Pronto 12 NT PPF FLD (с внесением гранулировного и жидкого удобрения) | 2 | 24,0 | 48,0 |
| 2025 | Автомобиль грузовой | Автомобиль грузовой (Китаец) с трех стороней разгрузкой SHACMAN | 2 | 9,0 | 18,0 |
| 2025 | прицеп | Прицеп на автомобиль (Китаец) SHACMAN | 3 | 2,9 | 8,7 |
| 2025 | Комбайн Зерновой | Комбайн зерновой с 9 метровой жаткой TUKANO | 1 | 24,0 | 24,0 |
|  | Итого 2025 |  | 22 |  | 323,4 |

Мероприятия инвестиционного проекта направлены на увеличение производства молока путем приобретения племенных нетелей для обновления дойного стада, строительство новых животноводческих помещений, замену кормозаготовительной техники и технологического оборудования
для повышения производительности труда на предприятии.

Обновление кормозаготовительной техники позволит значительно сократить сроки заготовки кормов (сенажа и силоса) и повысить качество
заготовки.

3.3. Период реализации инвестиционного проекта – 2020-2025 годы.

3.4. Период окупаемости – 132 месяца.

3.5. Планируемая к производству продукция – сырое молоко и мясо.

3.6. Общий объем финансирования инвестиционного проекта – 2783,361 млн рублей, в том числе:

а) объем финансирования за счет внебюджетных источников – 2369,361 млн рублей, в том числе:

собственные средства субъекта инвестиционной деятельности, инвестиционный проект которого включен в МКПР – 487,695 млн рублей;

привлеченные средства (кредитные организации и (или) лизинговые компании) – 1881,666 млн рублей;

б) объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (субсидии, гранты с указанием бюджета бюджетной системы Российской Федерации и года получения) – 414,0 млн рублей (субсидия на компенсацию части затрат за счет средств краевого бюджета
в 2023 году на строительно-монтажные работы, согласно сводного сметного расчета).

3.6.1. Объем финансирования по инвестиционному проекту в объекты капитальных вложений – 2783,361 млн рублей, в том числе:

а) объем финансирования за счет внебюджетных источников,
в том числе:

собственные средства субъекта инвестиционной деятельности, инвестиционный проект которого включен в МКПР – 487,695 млн рублей;

привлеченные средства (кредитные организации и (или) лизинговые компании) – 1881,666 млн рублей;

б) объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (субсидии, гранты с указанием бюджета бюджетной системы Российской Федерации и года получения) – 414,0 млн рублей (субсидия на компенсацию части затрат за счет средств краевого бюджета
в 2023 году на строительно-монтажные работы, согласно сводного сметного расчета).

3.7. Расходы по инвестиционному проекту, осуществленные
по состоянию на 01.05.2024 – 2 295,666 млн рублей, в том числе:

а) расходы за счет внебюджетных источников, в том числе:

собственные средства субъекта инвестиционной деятельности, инвестиционный проект которого включен в МКПР - 0 рублей;

привлеченные средства (кредитные организации и (или) лизинговые компании) – 1881,666 млн рублей;

б) расходы за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (субсидии, гранты с указанием бюджета бюджетной системы Российской Федерации и года получения) – 414,0 млн рублей (субсидия
на компенсацию части затрат за счет средств краевого бюджета
в 2023 году на строительно-монтажные работы, согласно сводного сметного расчета).

3.8. Потребители продукции.

Молочная продукция АО «Березовское» полностью поступает
на переработку в компанию – акционера ООО «Саянмолоко», г. Саяногорск, республика Хакасия. Мясная и зерновая продукция частично поступает
на переработку в обособленные подразделения ООО «Саянмолоко» - СПК «Агросибком М», с. Краснотуранск и на зерноперерабатывающий комплекс
в пгт Курагино. Остатки продукции реализуются на территории Красноярского края и республики Хакасия.

3.9. Сведения о субъекте инвестиционной деятельности:

наименование, адрес места регистрации, адрес осуществления деятельности:

- АО «Березовское», юридический адрес: 662936, Красноярский край, Курагинский район, село Березовское, Ленина улица, 2 дом, а литер, фактическое месторасположение совпадает с юридическим адресом.

Руководитель предприятия - генеральный директор Турчанов Евгений Георгиевич;

период осуществления деятельности (в годах), в том числе
на территории муниципального образования Красноярского края:

-  АО «Березовское» зарегистрировано и действует на территории Березовского сельсовета с 17.09.2003;

основные виды деятельности:

01.11 выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур
и семян масличных культур;

01.41. разведение молочного крупного рогатого скота;

01.41.21. производство сырого коровьего молока;

планируемый по инвестиционному проекту вид деятельности, опыт
его осуществления:

производство сырого коровьего молока;

опыт осуществления данного вида деятельности
АО «Березовское» – более 20 лет (с 2003 года).

3.9.1. Объем внебюджетных инвестиций субъекта инвестиционной деятельности в объект (объекты) инфраструктурного обеспечения инвестиционной деятельности, включенный в МКПР, за период реализации МКПР (по годам реализации МКПР) – 0 млн рублей.

Участие АО «Березовское» не выражено в определенной сумме, инвестор оказывает населенным пунктам сельсовета помощь на постоянной основе в части благоустройства, озеленения, обеспечения посадочным материалом, организации работ по озеленению, чистке и ремонту дорог,
что так же является вкладом в муниципальный комплексный проект развития.

3.10. Показатели экономической эффективности инвестиционного проекта (в целом по АО «Березовское»).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | ед. изм. | Значения показателей по годам |
|  2019 | 2020 | 2021  | 2022 | 2023 | 2024  | 2025 | 2026 | 2027 |
|   | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **1.** | **Объем производства, млн руб.** | Млн руб | 814 | 874 | 937 | 1000 | 906 | 965 | 998 | 1026 | 1061 |
| 1.1 | молоко |  | 369 | 397 | 387 | 346 | 321 | 360 | 380 | 390 | 400 |
| 1.2 | крупный рогатый скот на убой (в живом весе) |  | 141 | 119 | 146 | 178 | 175 | 180 | 185 | 190 | 200 |
| 1.3 | зерновые культуры |  | 150 | 189 | 214 | 233 | 174 | 180 | 185 | 190 | 203 |
| 1.4 | масличные культуры |  | 37 | 54 | 64 | 83 | 44 | 50 | 53 | 55 | 57 |
| 1.5 | сенаж |  | 72 | 71 | 65 | 75 | 105 | 106 | 106 | 110 | 110 |
| 1.6 | силос |  | 45 | 44 | 61 | 85 | 87 | 89 | 89 | 91 | 91 |
| **2.** | **Объем производства, реализации в натуральных единицах измерения, всего и по видам планируемой к производству продукции** |   |  |   |   |   |   |   |  |  |  |
| 2.1 | молоко | тонн | 16251 | 17822 | 16470 | 15443 | 15559 | 16215 | 16215 | 19458 | 22376 |
| 2.2 | крупный рогатый скот на убой (в живом весе) | тонн | 793 | 894 | 911 | 600 | 614 | 630 | 626 | 645 | 652 |
| 2.3 | зерновые культуры | тонн | 16206 | 2040920409 | 21224 | 23718 | 23067 | 23170 | 23200 | 23260 | 23300 |
| 2.4 | масличные культуры | тонн | 1828 | 3130 | 3586 | 5080 | 4071 | 4130 | 4180 | 4300 | 4380 |
| 2.5 | сенаж | тонн | 33076 | 30937 | 30669 | 23841 | 31716 | 31720 | 31725 | 31730 | 31735 |
| 2.6 | силос | тонн | 26225 | 24133 | 33102 | 25719 | 27879 | 27900 | 27920 | 27950 | 27800 |
| **3.** | **Доля на рынке муниципального образования Красноярского края (уровня городской округ/муниципальный округ/муниципальный район) планируемой к производству продукции – сырое молоко** | % |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | молоко | % | 37,4 | 38,2 | 35,6 | 32,6 | 31,4 | 34,6 | 35 | 37,4 | 39,3 |
| 3.2 | крупный рогатый скот на убой (в живом весе) | % | 39,6 | 38,9 | 38,1 | 26,1 | 21,1 | 22 | 22 | 22 | 22 |
| 3.3 | зерновые культуры | % | 25,3 | 24,8 | 25,7 | 28,8 | 32,8 | 33 | 33 | 33 | 33 |
| **4.** | **Объем реализации продукции животноводства в натуральном выражении** |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1 | молоко | тонн | 14835 | 16335 | 14941 | 14011 | 14151 | 14741 | 14741 | 17689 | 20342 |
| 4.2 | крупный рогатый скот на убой (в живом весе) | тонн | 616 | 825 | 880 | 553 | 558 | 564 | 570 | 587 | 593 |
| 4.3 | зерновые культуры | тонн | 12688 | 7036 | 15871 | 12756 | 15888 | 16300 | 16450 | 16620 | 16860 |
| 4.4 | масличные культуры | тонн | 695 | 3480 | 3082 | 2088 | 4107 | 4180 | 4260 | 4420 | 4600 |
| 4.5 | сенаж | тонн | 137 | 29 | 38 | 52 | 1782 | 60 | 60 | 70 | 70 |
| 4.6 | силос | тонн | 3 | 2 | 4 | 568 | 1096 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Численность (среднесписочная) работников субъекта инвестиционной деятельности | чел. | 383 | 387 | 357 | 331 | 325 | 330 | 330 | 330 | 330 |
| 5.1 | из них новые рабочие места | чел. |  |  |  |  | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. | **Объем выручки от реализации продукции** | Млн руб. | 624,0 | 696,1 | 849,1 | 795,1 | 894,7 | 907,2 | 950,2 | 978,5 | 1013,5 |
| 6.1 | молоко |  | 408 | 447 | 418 | 468 | 457 | 460 | 468 | 475 | 480 |
| 6.2 | крупный рогатый скот на убой (в живом весе) |  | 65 | 100 | 113 | 103 | 168 | 170 | 180 | 182 | 185 |
| 6.3 | зерновые культуры |  | 134 | 64 | 194 | 163 | 168 | 180 | 190 | 201 | 220 |
| 6.4 | масличные культуры |  | 15 | 85 | 124 | 59 | 92 | 97 | 112 | 120 | 128 |
| 6.5 | сенаж |  | 2 | 0,059 | 0,080 | 0,149 | 5,971 | 0,2 | 0,2 | 0,5 | 0,5 |
| 6.6 | силос |  | 0,007 | 0,005 | 0,009 | 1,954 | 3,750 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **7.** | **Объем налоговых платежей, планируемых****к уплате субъектом инвестиционной деятельности во все уровни бюджета (всего и по уровням бюджета), в том числе по видам** | млн руб., | **156,232** | **162,414** | **236,352** | **281,322** | **297,720** | **313,052** | **329,192** | **344,847** | **360,285** |
|  | Налог на прибыль |  |  0 | 0,150 | 0,550 |  0 | 0,504 | 0,020 | 0,025 | 0,026 | 0,030 |
|  | НДС |  | 141,595 | 145,829 | 221,379 | 263,188 | 278,028 | 292,608 | 307,458 | 321,778 | 336,240 |
|  | Земельный налог |  | 1,414 | 1,767 | 0,465 | 1,143 | 1,011 | 1,134 | 1,266 | 1,398 | 1,530 |
|  | НДФЛ |  | 13,176 | 14,584 | 13,880 | 16,910 | 18,081 | 19,180 | 20,330 | 21,530 | 22,370 |
|  | Водный налог |  | 0,047 | 0,084 | 0,078 | 0,081 | 0,096 | 0,110 | 0,113 | 0,115 | 0,115 |

3.11 Иная информация, характеризующая деятельность субъекта инвестиционной деятельности, инвестиционный проект (при наличии).

АО «Березовское» стало первым сельхозпредприятием в районе, которое активно включилось в реализацию подпрограммы государственной программы края (с 2024 года ведомственном проекте края) «Комплексное развитие сельских территорий» в части строительства жилых домов
для молодых специалистов. В период 2013-2023 годах участниками программы от АО «Березовское» стали 90 молодых семей. Также хозяйством ведётся строительство служебного жилья, которое предоставляется
по договорам найма жилого помещения своим сотрудникам без ограничений по возрасту, сроком до 10 лет, с последующим правом выкупа в собственность
за 10% его стоимости. Так, в 2022 году уже были сданы в эксплуатацию
6 квартир, в 2024 году будет построено ещё 2 двухквартирных дома.

АО «Березовское» является партнером Курагинского
и Кошурниковского филиалов КГБПОУ «Минусинский сельскохозяйственный колледж» в части обеспечения практических занятий для учащихся
по программам «Слесарь по ремонту сельскохозяйственных машин
и оборудования» и «Изготовитель пищевых полуфабрикатов».
Так же Курагинским филиалом получена лицензия на обучение по программе «Мастер животноводства», базовой площадкой для которой станут производственные мощности АО «Березовское», в том числе новый животноводческий комплекс.

АО «Березовское» принимает активное участие в жизни Березовского сельсовета, занимается озеленением населенных пунктов, участвует
в организации праздников, ремонтирует дороги, благоустраивает территорию села.

4. Информация об объектах инфраструктурного обеспечения инвестиционной деятельности

4.1. Характеристика объекта инфраструктурного обеспечения инвестиционной деятельности (далее – объект инфраструктуры):

4.1.1.

а) наименование объекта инфраструктуры - Многофункциональный культурно-развивающий Центр на 150 мест в с. Березовское Курагинского района Красноярского края;

б) будущий собственник объекта инфраструктуры - муниципальное образование Курагинский район;

4.1.2.

а) наименование объекта инфраструктуры – здание для размещения дошкольных групп МБОУ «Березовская СОШ № 10»;

б) настоящий собственник объекта инфраструктуры – муниципальное образование Курагинский район;

в) год ввода в эксплуатацию, уровень износа объекта инфраструктуры – 1984 г., износ – 67%, пропускная способность – 45 мест;

г) основные конструктивные, инженерно-технические, архитектурно-планировочные, функционально-технологические характеристики объекта инфраструктуры – двухэтажное кирпичное здание общей площадью 680 м².

4.1.3.

а) наименование объекта инфраструктуры – здание Курагинского филиала КГБПОУ «Минусинский сельскохозяйственный колледж
в пгт. Курагино»;

б) настоящий собственник объекта инфраструктуры – муниципальное образование Курагинский район;

в) год ввода в эксплуатацию, уровень износа объекта инфраструктуры – 1963 г., износ – 100%;

г) основные конструктивные, инженерно-технические, архитектурно-планировочные, функционально-технологические характеристики объекта инфраструктуры – здание площадью 633,2 кв.м., двухэтажное в кирпичном исполнении.

4.1.4.

а) наименование объекта инфраструктуры – озоно-фильтровальные станции для очистки воды в мобильном перевозимом здании (2 ед.);

б) будущий собственник объекта инфраструктуры – муниципальное образование Березовский сельсовет Курагинского района;

4.1.5.

а) наименование объекта инфраструктуры – МБОУ «Березовская
СОШ № 10»;

б) настоящий собственник объекта инфраструктуры – муниципальное образование Курагинский район;

в) год ввода в эксплуатацию, уровень износа объекта инфраструктуры - 1984 г., износ – 40 %;

г) основные конструктивные, инженерно-технические, архитектурно-планировочные, функционально-технологические характеристики объекта инфраструктуры - здание в двухэтажном исполнении, из железобетонных плит, пропускная способность на 300 мест.

4.2. Обоснование потребности в создании, ремонте (в том числе текущем) объекта инфраструктуры:

*4.2.1. Обоснование потребности в строительстве Многофункционального культурно-развивающего Центра на 150 мест
в с. Березовское Курагинского района Красноярского края:*

а) вид работ на объекте инфраструктуры с описанием конструктивных
и объемно-планировочных решений объекта инфраструктуры:

- строительство двухэтажного здания на 150 мест площадью до 2 тыс. кв.метров:

|  |  |
| --- | --- |
| Поэтажный план | Площадь, м.кв. |
| МФЦ КРЦ "Березовский" |
| 1 этаж |  |
| фойе | 70 |
| зрительный зал с многофункциональными возможностями пространства на 150 мест | 280 |
| сцена  | 120 |
| гримерная | 15 |
| Выставочный зал музея (для постоянной экспозиции) | 100 |
| Фондохранилище музея | 30 |
| Помещение для сотрудников музея | 10 |
| Детская игровая комната | 120 |
| Библиотека  | 100 |
| Кабинет при библиотеке | 10 |
| Помещение под коворкинг зону | 100 |
| Итого 1 этаж | 955 |
| 2 этаж |   |
| тренажёрный зал  | 100 |
| зал для занятий хореографией и фитнесом  | 120 |
| раздевалки для детей и взрослых | 30 |
| кабинет заведующего | 10 |
| кабинет для сотрудников | 15 |
| кабинет хоровой (со звукоизоляцией)  | 25 |
| костюмерная | 25 |
| кабинет для пошива костюмов | 15 |
| 3 универсальных класса- трансформера по 80 м.кв.  | 240 |
| Итого 2 этаж | 580 |
| Всего полезная площадь | 1535 |
| ВСЕГО площадь (плюс 30% на технические помещения – душевые, санузлы, узлы приема воды и т.п.)  | 1996,5 |

б) целесообразность создания, ремонта (в том числе текущего) объекта инфраструктуры, в том числе с учетом нормативной потребности
в оказании государственных и (или) муниципальных услуг, для оказания которых необходимо создание, ремонт (в том числе текущий) объекта инфраструктуры (далее – услуга), технического состояния объекта инфраструктуры, предписаний надзорных и иных проверяющих органов, относящихся к вопросу создания, ремонта (в том числе текущего) объекта инфраструктуры (при наличии):

Строительство многофункционального культурно-развивающего Центра позволит объединить в одном здании три учреждения культуры, здания которых находятся в аварийном состоянии и имеют 100% износ.

Центр будет выполнять развлекательные, коммуникативные, информационно-методические, обучающие и физкультурно-оздоровительные функции.

Строительство Центра позволит улучшить качество среднего профессионального образования, обеспечить местных жителей разнообразными развлекательными и досуговыми мероприятиями, обеспечить 5 дополнительных рабочих мест, решить проблему занятости детей после школы, занятости молодежи и людей пенсионного возраста.

*В сфере культуры* в Центре будут созданы условия для:

культурно-спортивного досуга населения разных возрастных групп;

организации в помещениях тренажерного и фитнес-зала разновозрастных групп здоровья с приглашением инструкторов
по физкультуре с мастер-классами;

осуществления кинопоказа;

открытия школы компьютерной грамотности;

реализации проектов: для детей дошкольного и младшего школьного возраста «Учимся играя»; «Дежурная мастерская» для передачи молодому поколению технических навыков, навыков самообслуживания и домоводства; для старшеклассников "Классика нескучно", проекта по популяризации краеведческих знаний об истории села, сельхозпредприятия, о известных людях - «Горжусь своим селом», проекта по популяризации семейных форм досуга «Клуб молодой семьи».

*В сфере профессионального образования* Курагинский филиал КГБПОУ Минусинский сельскохозяйственный колледж организует в здании Центра лекционные классы по программам дополнительного образования («Слесарь по ремонту сельскохозяйственных машин и оборудования» и «Мастер сельскохозяйственного производства», «Центр информационных технологий», «Биоэкология с сельском хозяйстве», «Агрономия»)

Кроме использования универсальных классов учреждениями профессионального образования дополнительно планируется:

использование зрительного зала Центра для проведения внеклассных мероприятий, праздничных программ для студентов Курагинского
и Кошурниковского филиалов – 1-2 раза в месяц, 100 студентов;

использование фойе Центра для размещения выставок работ студентов
и школьников, книжных выставок, фотовыставок и т.д., согласно плану воспитательной работы колледжа - для студентов Курагинского
и Кошурниковского филиалов, 100 студентов;

использование тренажерного зала для проведения спортивно-оздоровительных мероприятий, соревнований между группами, занятий кружка студентов Курагинского и Кошурниковского филиалов КГБ ПОУ «Минусинский СХК».

Молодежный центр Патриот перенесет на площадки Центра проведение районных мероприятий (смотр-конкурс по строевой подготовке, тренинги личностного развития («Школа лидерства», «Успешная команда», «Повышение уровня конфликтной компетентности» и т.п.), школа
КВН, проектная школа, «Лига дебатов», интенсив по профориентации.

*МО Березовский сельсовет* планирует использование зрительного зала
и фойе Центра для собраний жителей, проведения выборов, сходов граждан;

Также Центром будет осуществляться и предпринимательская деятельность в части оказания платных услуг по использованию тренажерного и предоставления в аренду детской игровой комнаты для проведения мероприятий.

Нормативная потребность в оказании услуги рассчитывается исходя
из прогнозной численности пользователей услугой на территории оказания услуги, норм и нормативов обеспеченности населения услугой8, региональных нормативов градостроительного проектирования, санитарных норм и правил либо определяется как среднее по Красноярскому краю значение показателя обеспеченности населения соответствующей услугой:

постановлением администрации Курагинского района
от 30.01.2015 № 51-463р утверждены градостроительные нормативы
на учреждения культуры: «учреждения культуры клубного типа – уровень обеспеченности в сельской местности с численностью до 50 тыс. человек –
50 зрительских мест на 1 тыс. человек».

На территорию Березовского сельсовета требуется клуб не менее,
чем на 75 мест (1,5 жителей \* 50 мест), проект Центра на 150 мест соответствует нормативам. Превышение норматива обусловлено тем,
что Центр будет использоваться не только жителями Березовского сельсовета,
но и студентами Курагинского и Кошурниковского филиалов КГБПОУ Минусинский сельскохозяйственный колледж (178 чел.), учащимися школ района-участниками «агрошколы» (250 чел.), жителями района
при проведении различных мероприятий районного уровня (до 2000 чел.),

в) сведения о проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта инфраструктуры и (или) инженерных изысканиях, выполненных для подготовки такой проектной документации (при наличии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий указываются реквизиты документа об утверждении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий):

- проектная документация отсутствует, требуется разработка.

г) сведения о заключении государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (в случае, если проектная документация объекта инфраструктуры и (или) результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации), или положительного заключения государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости (при наличии заключений государственной экспертизы указываются реквизиты таких заключений):

- государственная экспертиза проектной документации отсутствует.

д) основные характеристики земельного участка, на территории которого планируется создание объекта инфраструктуры:

- земельный участок на территории с. Березовское сформирован
и поставлен на кадастровый учет, кадастровый номер 24:23:2601002:517, категория земель культурное развитие (код 3.6), площадь 5423 кв.м.,
в постоянном бессрочном пользовании в МО Березовский сельсовет
(выписка из ЕГРН прилагается). При начале работ по разработке ПСД будет передан в безвозмездное пользование КГКУ «УКС».

е) сведения о документах стратегического, территориального планирования, содержащих информацию о строительстве объекта инфраструктуры, или проекте планировки территории, предусматривающем строительство, реконструкцию линейного объекта инфраструктуры
(при наличии документов стратегического, территориального планирования указываются их реквизиты):

- строительство Центра предусмотрено генеральным планом Березовского сельского совета, утвержденным решением районного Совета депутатов от 22.12.2023 № 36-318р, прилагается.

ж) сведения о результатах опроса граждан (на основании протокола схода, собрания или конференции граждан и (или) подписных листов) и (или) результатах онлайн-голосования, подтверждающих поддержку жителями населенного пункта, на территории которого реализуется МКПР, создания, ремонта (в том числе текущего) объекта инфраструктуры (при наличии):

- администрацией Березовского сельсовета был проведен опрос
230 откликнувшихся жителей села по вопросу: что актуальнее
для с. Березовское – строительство детского сада (9 голосов «за»)
или строительство Центра культуры и развития (221 голос «за»), прилагается.

*4.2.2. Обоснование потребности в капитальном ремонте здания для размещения дошкольных групп МБОУ Березовская СОШ № 10:*

а) вид работ на объекте инфраструктуры с описанием конструктивных
и объемно-планировочных решений объекта инфраструктуры:

- капитальный ремонт здания для размещения дошкольных групп МБОУ Березовская СОШ № 10, находящегося по адресу: Курагинский район,
с. Березовское, ул. Пионерская, 7б. Необходимо произвести наружную отделку стен с утеплением, замену окон, дверей, кровли, системы отопления, полов, выравнивание потолков, стен, лестничных проемов, электромонтажные и сантехнические работы;

б) целесообразность создания, ремонта (в том числе текущего) объекта инфраструктуры, в том числе с учетом нормативной потребности
в оказании государственных и (или) муниципальных услуг, для оказания которых необходимо создание, ремонт (в том числе текущий) объекта инфраструктуры (далее – услуга), технического состояния объекта инфраструктуры, предписаний надзорных и иных проверяющих органов, относящихся к вопросу создания, ремонта (в том числе текущего) объекта инфраструктуры (при наличии):

- двухэтажное кирпичное здание было построено в 1984 году
как интернат для детей, обучающихся в школе с. Березовское и проживающих
на территории д. Уральская и с. Курское. С 1990 года данное здание было приспособлено для детского сада «Березка». С 2009 года была проведена реорганизация, и учреждение детского сада «Березка» было присоединено
к МБОУ Березовская СОШ №10, где появился дошкольный уровень образования с тремя дошкольными группами на 45 мест. Существующая планировка приспособленного здания интерната позволяет распределить
три групповых ячейки дошкольных групп (2-я младшая, средняя и старшая).
В состав каждой групповой ячейки входит: раздевальная (для приема детей
и хранения верхней одежды), групповая (для проведения игр, занятий
и приема пищи), спальня, буфетная (для подготовки готовых блюд
к раздаче и мытья столовой посуды), туалетная (совмещенная с умывальной).

Фактически на 01.05.2024 дошкольные группы посещают 62 ребенка. Очередь в детский сад – 17 детей. Всего в муниципалитете проживают
116 детей дошкольного возраста:

|  |  |
| --- | --- |
|  Наименованиемуниципальногообразования | Численность населения |
| дети в возрастеиз ВСЕГО населения |
| 0-1 года | 1-2 лет | 2-3 лет | 3-4 лет | 4-5 лет | 5-6 лет | 6-7 лет | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Администрация Березовского сельсовета Курагинского района Красноярского края | 20 | 13 | 15 | 20 | 13 | 17 | 18 | 116 |

Капитальный ремонт здания с момента ввода в эксплуатацию
в 1984 году не проводился.

в) сведения о проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта инфраструктуры и (или) инженерных изысканиях, выполненных для подготовки такой проектной документации (при наличии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий указываются реквизиты документа об утверждении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий):

 - отсутствует, требуется разработка проектно-сметной документации;

г) сведения о заключении государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (в случае, если проектная документация объекта инфраструктуры и (или) результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации), или положительного заключения государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости (при наличии заключений государственной экспертизы указываются реквизиты таких заключений):

- отсутствует, требуется проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации;

ж) сведения о результатах опроса граждан (на основании протокола схода, собрания или конференции граждан и (или) подписных листов) и (или) результатах онлайн-голосования, подтверждающих поддержку жителями населенного пункта, на территории которого реализуется МКПР, создания, ремонта (в том числе текущего) объекта инфраструктуры (при наличии) – опрос не проводился.

*4.2.3.**Обоснование потребности в капитальном ремонте здания Курагинского филиала КГБПОУ «Минусинский сельскохозяйственный колледж»:*

а) вид работ на объекте инфраструктуры с описанием конструктивных
и объемно-планировочных решений объекта инфраструктуры:

- капитальный ремонт здания учебного корпуса Курагинского филиала КГБПОУ Минусинский сельскохозяйственный колледж в пгт Курагино.
В здании требуется ремонт крыши, замена окон, ремонт потолка и стен, замена дверных проемов;

б) целесообразность создания, ремонта (в том числе текущего) объекта инфраструктуры, в том числе с учетом нормативной потребности
в оказании государственных и (или) муниципальных услуг, для оказания которых необходимо создание, ремонт (в том числе текущий) объекта инфраструктуры (далее – услуга), технического состояния объекта инфраструктуры, предписаний надзорных и иных проверяющих органов, относящихся к вопросу создания, ремонта (в том числе текущего) объекта инфраструктуры (при наличии):

- здание (кадастровый номер 24:23:4610009:4139) находится
в муниципальной собственности района, передано в безвозмездное пользование Курагинскому филиалу КГБПОУ Минусинский сельскохозяйственный колледж. Капитальный ремонт здания не проводился
с момента ввода в эксплуатацию в 1963 году, в результате здание и учебные помещения в ветхом состоянии. Средства у районного бюджета на ремонт здания отсутствуют. Региональные программы ремонт имущества, находящегося в муниципальной собственности, не предусматривают. Курагинский филиал в рамках действующих программ привлекает средства
на оборудование учебных классов в части обновления мебели и технических средств, но ремонт стен, потолков, замену окон провести не может.

Основным видом деятельности Курагинского района является сельскохозяйственное производство. Наиболее востребованные профессии
в районе – трактористы-машинисты, зоотехники, операторы машинного доения, слесари по ремонту, электрики. Потребность сельскохозяйственных организаций района в профессиональных кадрах, в первую очередь,
в операторах животноводческих комплексов и механизированных ферм
и операторах машинного доения, многократно возрастает на фоне реализации сельскохозяйственных инвестиционных проектов по строительству современного животноводческого комплекса – в АО «Березовское»
до 2025 года, в будущем строительство таких комплексов планируется
в ЗАО «Марининское» и ЗАО «Имисское».

Курагинским филиалом КГБ ПОУ «Минусинский сельскохозяйственный колледж» реализуется инновационная модель подготовки квалифицированных рабочих кадров, которая включает программу дополнительного образования очно-заочной формы обучения «Слесарь
по ремонту сельскохозяйственных машин и оборудования», рассчитанную
на школьников 9 класса. По окончанию обучения ребята получают удостоверение о квалификации «Слесарь по ремонту сельскохозяйственных машин и оборудования».

Далее обучающиеся, переходящие в 10 класс, имеют возможность параллельно поступать в «Минусинский сельскохозяйственный колледж»
на очно-заочное отделение по специальности «Тракторист-машинист сельскохозяйственного производства». После общеобразовательной программы 10-11 класса и параллельно обучаясь в колледже, учащиеся предоставляют документ об образовании в Минусинский сельскохозяйственный колледж (в случае неуспешной сдачи ЕГЭ – справку
об обучении) и после сдачи зачета получают диплом
о среднем профессиональном образовании «Тракторист-машинист сельскохозяйственного  производства» (категории A/B/E/F и водитель категории C). Это дает возможность выпускникам трудоустроиться сразу после окончания школы на сельскохозяйственное предприятие.

Практические занятия с учащимися проходят на базе инвестора –
АО «Березовское» в учебных классах и лаборатории КГБУ ПОУ «Минусинский сельскохозяйственных колледж» по субботам преподавателями Курагинского филиала колледжа.

АО «Березовское» является базовым предприятием по реализации данного образовательного проекта. На его территории в здании ремонтных мастерских по адресу: с. Березовское, ул. Зеленая, 1А, стр. 8, имеются полностью оснащенные для учебного процесса классы, лаборатории,
все необходимое оборудование. Проводятся учебные и производственные практики, лабораторные занятия. Для подвоза студентов имеется микроавтобус ГАЗ-3221.

Курагинским филиалом в 2023 году получена новая лицензия
по профессии 36.01.02. «Мастер животноводства», при реализации учебного процесса предусматриваются учебная практика и производственная практика, прохождение которой будет на базе предприятия-партнера АО «Березовское».

Учитывая такую погруженность предприятия-инвестора – АО «Березовское», в учебный процесс колледжа, Курагинский филиал КГБ ПОУ «Минусинский сельскохозяйственный колледж» является полноценным объектом инфраструктурного обеспечения инвестиционной деятельности;

в) сведения о проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта инфраструктуры и (или) инженерных изысканиях, выполненных для подготовки такой проектной документации (при наличии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий указываются реквизиты документа об утверждении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий):

- отсутствует, требуется разработка проектно-сметной документации;

г) сведения о заключении государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных
для подготовки такой проектной документации (в случае, если проектная документация объекта инфраструктуры и (или) результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации), или положительного заключения государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости (при наличии заключений государственной экспертизы указываются реквизиты таких заключений):

- отсутствует, требуется проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации;

ж) сведения о результатах опроса граждан (на основании протокола схода, собрания или конференции граждан и (или) подписных листов) и (или) результатах онлайн-голосования, подтверждающих поддержку жителями населенного пункта, на территории которого реализуется МКПР, создания, ремонта (в том числе текущего) объекта инфраструктуры (при наличии) – опрос не проводился.

*4.2.4. Обоснование потребности в приобретении 2-х озоно-фильтровальных станций очистки воды в мобильном перевозимом здании.*

а) вид работ на объекте инфраструктуры с описанием конструктивных
и объемно-планировочных решений объекта инфраструктуры:

- приобретение и монтаж 2-х озоно-фильтровальных станций очистки воды в мобильном перевозимом здании;

б) целесообразность создания, ремонта (в том числе текущего) объекта инфраструктуры, в том числе с учетом нормативной потребности
в оказании государственных и (или) муниципальных услуг, для оказания которых необходимо создание, ремонт (в том числе текущий) объекта инфраструктуры (далее – услуга), технического состояния объекта инфраструктуры, предписаний надзорных и иных проверяющих органов, относящихся к вопросу создания, ремонта (в том числе текущего) объекта инфраструктуры (при наличии:

- вода, добытая из скважин в с. Березовское, содержит превышающие нормативы СанПин химические вещества. Эти загрязнения негативно влияют на здоровье людей, вызывают заболевания и ухудшают качество воды.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Таблица 1. Значения химических показателей подземной воды. Показатель качества воды (на основании проведенных исследований ООО НПО «Пульсар») | Значение  | Норматив, не болееСанПиН 1.2.3685-21 |
| Железо общее (мг/дм3)  | **0,94** | 0,3 |
| Марганец (мг/дм3)  | **1,62** | 0,1 |
| Цветность (градус)  | 1,35 | 20 |
| рН (ед. рН)  | 7,34 | 6-9 |
| Окисляемость перманганатная (мг/дм3)  | 1,58 | 5,0 |
| Жесткость (мг-экв/ дм3)  | **8,5** | 7,0 |
| Мутность (ЕМФ)  | <0,05 | 2,6 |
| Запах (балл)  | **2 (сероводород)** | 2 |

Водоочистка подразумевает подготовку пресной воды до необходимых стандартов качества, которые будут соответствовать всем нужным технологическим предписаниям и требованиям для дальнейшего употребления населением и социально значимыми объектами. Данная мера необходима для удаления из пресной воды различных солей и опасных для здоровья примесей. Также водоочистительные мероприятия способны предотвратить образование коррозийных процессов, испарения соли, отложения слоев накипи на деталях нагревательных аппаратов и стенках сосудов. Модульная озоно-фильтровальная станция очистки воды
«Пульсар-10» в перевозимом исполнении предназначена для приведения качества водыв соответствие СанПиН 1. 2. 3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» по микробиологическим показателям, по марганцу, железу общему и жесткости общей.

Реализация данного мероприятия актуальна для всех жителей
с. Березовское;

в) сведения о проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта инфраструктуры
и (или) инженерных изысканиях, выполненных для подготовки такой проектной документации (при наличии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий указываются реквизиты документа
об утверждении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий) – не требуются;

г) сведения о заключении государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (в случае, если проектная документация объекта инфраструктуры и (или) результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации), или положительного заключения государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости (при наличии заключений государственной экспертизы указываются реквизиты таких заключений) – не требуются;

д) основные характеристики земельного участка, на территории которого планируется создание объекта инфраструктуры:

- земельный участок с кадастровым номером 24:23:2601002:514
по адресу: РФ, Красноярский край, Курагинский район, Березовский сельсовет, село Березовское, Ленина, 2 Б, площадью 762 кв. м, имеет
вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание (код – 3.1.), для размещения объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами – водозабора», находится в собственности МО Курагинский район, выписка
из ЕГРН прилагается;

- земельный участок с кадастровым номером 24:23:0601005:282
по адресу: РФ, Красноярский край, Курагинский район, Березовский сельсовет, село Березовское, улица Полевая, 16 А, площадью 4464 кв. м, имеет
вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание (код – 3.1.),
для размещения объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами – водозабора», находится в собственности МО Курагинский район, выписка
из ЕГРН прилагается;

ж) сведения о результатах опроса граждан (на основании протокола схода, собрания или конференции граждан и (или) подписных листов) и (или) которого реализуется МКПР, создания, ремонта (в том числе текущего) объекта инфраструктуры (при наличии) – опрос не проводился.

*4.2.5. Обоснование потребности в капитальном ремонте МБОУ «Березовская СОШ № 10»:*

а) вид работ на объекте инфраструктуры с описанием конструктивных
и объемно-планировочных решений объекта инфраструктуры:

- капитальный ремонт МБОУ «Березовская СОШ № 10», требуется капитальный ремонт фасада, входных групп;

б) целесообразность создания, ремонта (в том числе текущего) объекта инфраструктуры, в том числе с учетом нормативной потребности
в оказании государственных и (или) муниципальных услуг, для оказания которых необходимо создание, ремонт (в том числе текущий) объекта инфраструктуры (далее – услуга), технического состояния объекта инфраструктуры, предписаний надзорных и иных проверяющих органов, относящихся к вопросу создания, ремонта (в том числе текущего) объекта инфраструктуры (при наличии):

Образовательной и профориентационной новацией Курагинского района с 2018 года является образовательная площадка (агрошкола)
по профессиональному самоопределению в области сельского хозяйства, которая дает возможность обучающимся осуществить профессиональные пробы и сформировать базовые профессиональные компетенции необходимые для работы в сфере сельского хозяйства и является, по сути, стартовой площадкой для сельских школьников, желающих связать свою дальнейшую жизнь с сельским хозяйством.

Действует «Агрошкола» на базе МБОУ «Березовская СОШ № 10»
и АО «Березовское».

Партнеры по реализации программы КГБПОУ Шушенский сельскохозяйственный колледж, ФГБОУ ВО ХГУ им. Н. Ф. Катанова «Сельскохозяйственный колледж», КГБ ПОУ «Минусинский сельскохозяйственный колледж», ОАО «Агросибком» лаборатория, КГКУ «Курагинский отдел ветеринарии» лаборатория, сельхозпредприятия района, управление образования администрации Курагинского района, отдел сельского хозяйства администрации Курагинского района, 8 школ района.

В рамках «Агрошколы» в сотрудничестве с крупнейшими сельхозтоваропроизводителями района, но в основном на базе
АО «Березовское» для школьников проводятся профессиональные пробы-погружения в специальности агрономия, зоотехния, ветеринария, землеустройство, механизация; ознакомление с профессиями электрик, теплотехник, техник по ремонту узлов и оборудования, техник-технолог молочного производства, техник-технолог хлебобулочных и кондитерских изделий, пекарь, изготовитель полуфабрикатов; проводятся практические занятия на предприятиях по определению качества кормов, посевных качеств семян, норм высева семян, агрохимических свойств почвы, изучению физиологии пищеварения коров и телят, определению кислотности
и плотности молока, упитанности коров и телят, качества кормов, анализу микроклимата помещения фермы и многие другие.

Всего в программах задействовано 97 обучающихся с 8 школ района.

МБОУ «Березовская СОШ № 10» является первой ступенью формирования профессиональных знаний в сфере сельхозпроизводства
для школьников – потенциальных будущих кадров АО «Березовское»
и других сельхозпредприятий района.

Здание МБОУ «Березовская СОШ № 10» внутри полностью отремонтировано силами как района, так и АО «Березовское», в 2022 году районом перекрыта крыша. Необходимо привести в соответствие внешний
вид здания;

в) сведения о проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта инфраструктуры и (или) инженерных изысканиях, выполненных для подготовки такой проектной документации (при наличии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий указываются реквизиты документа об утверждении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий):

- отсутствует, требуется разработка проектно-сметной документации;

г) сведения о заключении государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (в случае, если проектная документация объекта инфраструктуры и (или) результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации), или положительного заключения государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости (при наличии заключений государственной экспертизы указываются реквизиты таких заключений):

- отсутствует, требуется проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации;

ж) сведения о результатах опроса граждан (на основании протокола схода, собрания или конференции граждан и (или) подписных листов) и (или) результатах онлайн-голосования, подтверждающих поддержку жителями населенного пункта, на территории которого реализуется МКПР, создания, ремонта (в том числе текущего) объекта инфраструктуры (при наличии) - опрос не проводился.

4.3. Обоснование стоимости создания, ремонта (в том числе текущего) объекта инфраструктуры.

4.3.1. Стоимость создания объекта инфраструктуры путем строительства, реконструкции, стоимость капитального ремонта объекта инфраструктуры.

4.3.1.1. *Многофункциональный культурно-развивающий Центр
на 150 мест в с. Березовское Курагинского района Красноярского края*.

Стоимость строительства объекта определена на основании проекта сметного расчета (сметы), выполненного МКУ «УКС Курагинского района»
с учетом оценок, предоставленных АО «Гражданпроект», ООО «Тектоника», ООО «Саянское» (прилагаются), и составляет 215925,6 тыс. рублей, в том числе:

- стоимость проектной документации – 16888,7 тыс. рублей;

- стоимость получения заключения государственной экспертизы
– 2683,9 тыс. рублей;

- стоимость строительства (1996,5 кв.м.) – 196353,0 тыс. рублей.

4.3.1.2. *Капитальный ремонт* з*дания для размещения дошкольных групп МБОУ «Березовская СОШ №10».*

Стоимость капитального ремонта определена на основании проекта локального сметного расчета (сметы) ), выполненного МКУ «УКС Курагинского района», и составляет 24 052,0 тыс. рублей.

Стоимость подготовки проектной документации на капитальный ремонт определена на основании 3-х коммерческих предложений и составляет
1006,1 тыс. рублей (финансирование за счет районного бюджета).

Стоимость получения заключения государственной экспертизы определена в соответствии с методикой определения стоимости затрат
на получение положительного заключения проверки достоверности определения сметной стоимости и составляет 101,0 тыс. рублей (финансирование за счет средств районного бюджета);

4.3.1.3. *Капитальный ремонт здания Курагинского филиала КГБПОУ «Минусинский сельскохозяйственный колледж».*

Стоимость капитального ремонта определена на основании проекта локального сметного расчета (сметы), выполненного МКУ «УКС Курагинского района», и составляет 11389,3 тыс. рублей.

Стоимость подготовки проектной документации на капитальный ремонт определена на основании 3-х коммерческих предложений и составляет 809,5 тыс. рублей (финансирование за счет районного бюджета).

Стоимость получения заключения государственной экспертизы определена в соответствии с методикой определения стоимости затрат
на получение положительного заключения проверки достоверности определения сметной стоимости и составляет 47,8 тыс. рублей (финансирование за счет средств районного бюджета);

4.3.1.4. *Капитальный ремонт* *МБОУ «Березовская СОШ № 10».*

Стоимость капитального ремонта определена на основании проекта локального сметного расчета (сметы) ), выполненного МКУ «УКС Курагинского района», и составляет 30302,3 тыс. рублей.

Стоимость подготовки проектной документации на капитальный ремонт определена на основании 3-х коммерческих предложений и составляет 1395,3 тыс. рублей (финансирование за счет районного бюджета).

Стоимость получения заключения государственной экспертизы определена в соответствии с методикой определения стоимости затрат
на получение положительного заключения проверки достоверности определения сметной стоимости и составляет 127,3 тыс. рублей (финансирование за счет средств районного бюджета);

4.3.2. Стоимость создания объекта инфраструктуры путем модернизации и замены оборудования, приобретения объекта инфраструктуры определяется на основании коммерческих предложений поставщиков (подрядчиков, исполнителей) (не менее трех):

4.3.2.1. *Стоимость приобретения двух озоно-фильтровальных станций очистки воды в мобильном перевозимом здании* определена
на основании 3-х коммерческих предложений:

 тыс.рублей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование организаций | с. Березовское, ул. Полевая 16а - 1 | с. Березовское, ул. Ленина, 2 Б. |
| ООО «Квант-2» | 9780,0 | 9800,0 |
| ООО НПО «Пульсар» | 8940,0 | 8960,0 |
| ИП Казанцева Л.А. | 9380,0 | 9400,0 |
| Средняя цена | 9366,67 | 9386,67 |

Средняя стоимость приобретения и монтажа 2-х единиц – 18753,3 тыс. рублей.

4.4. Размер средств краевого бюджета, необходимый в целях финансового обеспечения государственной поддержки МКПР «Березовское», с указанием формы государственной поддержки:

| № п/п | Наименование объекта инфраструктуры с указанием вида работ | Форма государственной поддержки | Размер средств краевого бюджета,тыс. рублей |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Строительство многофункционального культурно-развивающего Центра на 150 мест в с. Березовское Курагинского района Красноярского края | бюджетные ассигнования на осуществление бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты инфраструктуры, которые относятся (могут быть отнесены) к краевой собственности в соответствии с федеральными законами и законами Красноярского края | 215925,6 |
| 2. | Капитальный ремонт здания для размещения дошкольных групп МБОУ «Березовская СОШ №10» | иной межбюджетный трансферт бюджету муниципального образования на софинансирование расходных обязательств по созданию, ремонту (в том числе текущему) объектов инфраструктуры | 23931,7 |
| 3. | Капитальный ремонт здания Курагинского филиала КГБПОУ Минусинский сельскохозяйственный колледж. | 11332,4 |
| 4. | Приобретение 2-х озоно-фильтровальных станций очистки воды в мобильном перевозимом здании | 18659,5 |
| 5. | Капитальный ремонт МБОУ «Березовская СОШ № 10» | 30 150,8 |
|  | ИТОГО |  | 300 000,0 |

4.5. Эффекты от создания, ремонта (в том числе текущего) объекта инфраструктуры:

4.5.1. Влияние создания, ремонта (в том числе текущего) объекта инфраструктуры на субъект инвестиционной деятельности - АО «Березовское», инвестиционный проект которого включен в МКПР,
и на результат реализации инвестиционного проекта в количественных показателях:

- будут достигнуты социальные эффекты: реализация творческих
и спортивных потребностей жителей разных возрастов, укрепление института семьи путём создания условий для всестороннего развития личности, культурной преемственности поколений, укрепления духовно-нравственных ценностей. Как следствие, поддержание работоспособности населения,
их желания жить, трудиться, создавать семьи и воспитывать детей именно
на территории с. Березовского;

4.5.2. Значение объекта инфраструктуры для муниципального образования Красноярского края:

а) рост обеспеченности к 2028 году населения услугами по отраслям:

*1. Культура:*

«число посетителей муниципальных учреждений культурно-досугового типа» - увеличение на 30 % по отношению к базовому 2023 году и составит 22022 посещения (за базовый показатель применено значение 2023 года
по Берёзовскому СДК - 16940 посещений);

«количество посетителей муниципальных учреждений культурно-досугового типа на платной основе» - увеличение на 40 % по отношению
к 2023 году (за базовый показатель применено значение 2023 года
по Берёзовскому СДК - 4759 посещений). Значение показателя составит
6662 посещения;

 «число участников клубных формирований» увеличение планируется – увеличение на 40 % (за базовый показатель применено значение 2023 года
по Берёзовскому СДК - 134 участника). Увеличение планируется
до 184-х участников. Количество клубных формирований увеличится
с 14 до 20 единиц.

Также планируется увеличение показателей эффективности деятельности Берёзовской поселенческой библиотеки - филиала МБУК «Межпоселенческая центральная библиотека Курагинского района»
и показателей Берёзовского краеведческого музея:

 «число читателей» рост на 15 %, что составит 1100 чел.;

 «число книговыдачи» на 5 %, что составит 21500 экз. книг
и периодических изданий;

 «число посещений» на 20 %, что составит 10000 посещений);

 «количество посещений музея» - с 1000 (2023 год) до 2000 (2028 год).

*2. Физической культуры и спорта:*

 - рост показателя «Доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом» по Березовскому сельсовету – на 35%
(с 25% в 2023 году до 55%);

*3. Образование:*

 - рост показателя «Доля муниципальных общеобразовательных учреждений, соответствующих современным требованиям обучения, в общем количестве муниципальных общеобразовательных учреждений» по району
с 91,5 % в 2023 году до 94%;

в) повышение качества предоставляемых услуг (комфортность ожидания и получения услуги, снижение аварийности на объектах инфраструктуры, соответствие нормативному состоянию объектов инфраструктуры и т.п.):

- расширение перечня предоставляемых населению услуг до 50%, повышение комфортности предоставления услуг;

 - улучшение качества питьевой воды в с. Березовское, доведение
до норм СанПиН 1. 2. 3685-21 «Гигиенические нормативы и требования
к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» по микробиологическим показателям, по железу общему, марганцу, мутности, цветности и жесткости общей» до 100%.

4.6. Перечень объектов инфраструктуры, включенных в МКПР «Березовское».

Приведен в приложении к паспорту МКПР.

5. Описание рисков реализации МКПР «Березовское».

| № п/п | События или условия | Меры по снижению их негативного влияния или уменьшению вероятности возникновения |
| --- | --- | --- |
| 1 | *Финансовые риски.*Удорожание стоимости товаров (услуг), непрогнозируемые процессы инфляции. Сокращение бюджетного финансирования, выделяемого на выполнение мероприятий МКПР | Определение первоочередных (приоритетных) направлений, увязанных с достижением установленных целевых показателей, в пределах утвержденного (доведенного) объема финансирования (перераспределение финансовых ресурсов).Планирование бюджетных расходов с применением методик оценки эффективности бюджетных расходов.Включение в ПСД 5% на непредвиденные расходы. |
| 2 | *Правовые риски.*Изменение законодательства Российской Федерации и Красноярского края. Длительное доведение нововведений нормативно-правовой базы до уровня муниципального образования, необходимой для эффективной реализации МКПР, и, как следствие, существенное увеличение изменений условий реализации МКПР | Системный мониторинг изменений в федеральном и краевом законодательстве. Постоянный контроль изменений нормативно-правовой базы |
| 3 | *Управленческие риски.*Несвоевременное принятие управленческих решений при реализации МКПР | Организация мониторинга хода выполнения МКПР, осуществление постановки контрольных точек – сбор данных по реализации. Назначение ответственных исполнителей по реализации мероприятий МКПР (допускается возможность перераспределение ролей) для эффективной работы. Оперативное управленческое реагирование на выявленные недостатки в работе ответственных лиц. |
| 4 | *Административные риски.*Невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств подрядчика (поставщика) работ (товаров, услуг) по реализации МКПР | Прорабатывание технической документации до объявления конкурентных процедур, с целью исключения неправильного применения положений конкурсной документации. Включение гарантийных сроков на работы (товары, услуги) не менее 3 лет.  |
|  | Зависимость от поставщиков специализированного оборудования по инфраструктурным проектам | Поиск и закупка специализированного оборудования у других поставщиков (аналоговое оборудование) |

1. Календарный план реализации МКПР «Березовское», с. Березовское Курагинского района Красноярского края

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование инвестиционного проекта / объекта инфраструктуры (с указанием вида работ)/ | Всего, тыс. руб. | Выполнено по состоянию на 01.05.2024 | План (до года завершения реализации МКПР) |
| 2024 год | 1 кв. 2025 | 2 кв. | 3 кв. | 4 кв. 2025 | 2026 год | 2027 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Общий объем финансирования МКПР "Березовское", тыс. руб. | 3083361 | 2295666 | 164300 |   |   |   | 395495 | 72800 | 155100 |
|
| 2 | Общий объем финансирования инвестиционных проектов, всего, тыс. руб. | 2783361 | 2295666 | 164300 |   |   |   | 323395 |   |   |
|
| 2.1 | Инвестиционный проект *«Строительство животноводческого комплекса по производству молока на 2300 фуражных голов в АО «Березовское»* | *2783361* | *2295666* | *164300* |  |  |  | *323700* |  |  |
| 3 | Стоимость создания, ремонта (в том числе текущего) объекта (объектов) инфраструктуры, всего, тыс. руб. | 303909,5 |   |   |   |   |   | 61500,0 | 138500,0 | 100000,0 |
| 3.1 | *Строительство многофункционального культурно-развивающего Центра на 150 мест в с. Березовское* | *215925,6* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *19572,6* | *96353* | *100000,0* |
| 3.1.1. | разработка проектной документации (проектно-изыскательские работы, получение заключения государственной экспертизы), | 19572,6 |   |   |   |   |   | 19572,6 |   |   |
|   | контрольные точки: |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| а) | проведение конкурентных процедур определения подрядчика (поставщика, исполнителя) |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| б) | заключение муниципального контракта |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| в) | приемка выполненных работ |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 3.1.2 | строительно-монтажные, ремонтные работы/ модернизация и замена оборудования/ приобретение объекта инфраструктуры | 196353 |   |   |   |   |   |   | 96353,0 | 100000,0 |
|   | контрольные точки: |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| а) | проведение конкурентных процедур определения подрядчика (поставщика, исполнителя) |   |   |   |   |   |   |   | Х |   |
| б) | заключение муниципального контракта |   |   |   |   |   |   |   | Х |   |
| в) | приемка выполненных работ |   |   |   |   |   |   |   |   | Х |
| 3.2 | *Капитальный ремонт здания для размещения дошкольных групп МБОУ "Березовская СОШ № 10"* | *25159,1* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *1107,1* | *24052,0* | *0* |
| 3.2.1 | разработка проектной документации (проектно-изыскательские работы, получение заключения государственной экспертизы), | 1107,1 |   |   |   |   |   | 1107,1 |   |   |
|   | контрольные точки: |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| а) | проведение конкурентных процедур определения подрядчика (поставщика, исполнителя) |   |   |   | Х |   |   |   |   |   |
| б) | заключение муниципального контракта |   |   |   | Х |   |   |   |   |   |
| в) | приемка выполненных работ |   |   |   |   |   |   | Х |   |   |
| 3.2.2 | строительно-монтажные, ремонтные работы/ модернизация и замена оборудования/ приобретение объекта инфраструктуры | 24052 |   |   |   |   |   |   | 24052,0 |   |
|   | контрольные точки: |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| а) | проведение конкурентных процедур определения подрядчика (поставщика, исполнителя) |   |   |   |   |   |   |   | Х |   |
| б) | заключение муниципального контракта |   |   |   |   |   |   |   | Х |   |
| в) | приемка выполненных работ |   |   |   |   |   |   |   | Х |   |
| 3.3 | *Капитальный ремонт здания Курагинского филиала Минусинского сельхозколледжа в пгт Курагино* | *12246,6* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *857,3* | *11389,3* | *0* |
| 3.3.1 | разработка проектной документации (проектно-изыскательские работы, получение заключения государственной экспертизы), | 857,3 |   |   |   |   |   | 857,3 |   |   |
|   | контрольные точки: |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| а) | проведение конкурентных процедур определения подрядчика (поставщика, исполнителя) |   |   |   | Х |   |   |   |   |   |
| б) | заключение муниципального контракта |   |   |   | Х |   |   |   |   |   |
| в) | приемка выполненных работ |   |   |   |   |   |   | Х |   |   |
| 3.3.2 | строительно-монтажные, ремонтные работы/ модернизация и замена оборудования/ приобретение объекта инфраструктуры | 11389,3 |   |   |   |   |   |   | 11389,3 |   |
|   | контрольные точки: |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| а) | проведение конкурентных процедур определения подрядчика (поставщика, исполнителя) |   |   |   |   |   |   |   | Х |   |
| б) | заключение муниципального контракта |   |   |   |   |   |   |   | Х |   |
| в) | приемка выполненных работ |   |   |   |   |   |   |   | Х |   |
| 3.4 | *Приобретение 2-х озоно-фильтровальных станций очистки воды в мобильном перевозимом здании*  | *18753,3* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *18753,3* | *0* | *0* |
| 3.4.1 | разработка проектной документации (проектно-изыскательские работы, получение заключения государственной экспертизы), | 0 |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | контрольные точки: |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| а) | проведение конкурентных процедур определения подрядчика (поставщика, исполнителя) |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| б) | заключение муниципального контракта |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| в) | приемка выполненных работ |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 3.4.2 | строительно-монтажные, ремонтные работы/ модернизация и замена оборудования/ приобретение объекта инфраструктуры | 18753,3 |   |   |   |   |   | 18753,3 |   |   |
|   | контрольные точки: |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| а) | проведение конкурентных процедур определения подрядчика (поставщика, исполнителя) |   |   |   | Х |   |   |   |   |   |
| б) | заключение муниципального контракта |   |   |   | Х |   |   |   |   |   |
| в) | приемка выполненных работ |   |   |   |   |   |   | Х |   |   |
| 3.5 | *Капитальный ремонт МБОУ Березовской СОШ №10* | *31824,9* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *1522,6* | *30302,3* |
| 3.5.1 | разработка проектной документации (проектно-изыскательские работы, получение заключения государственной экспертизы), | 1522,6 |   |   |   |   |   |   | 1522,6 |   |
|   | контрольные точки: |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| а) | проведение конкурентных процедур определения подрядчика (поставщика, исполнителя) |   |   |   | Х |   |   |   |   |   |
| б) | заключение муниципального контракта |   |   |   | Х |   |   |   |   |   |
| в) | приемка выполненных работ |   |   |   |   |   |   |   | Х |   |
| 3.5.2 | строительно-монтажные, ремонтные работы/ модернизация и замена оборудования/ приобретение объекта инфраструктуры | 30302,3 |   |   |   |   |   |   |   | 30302,3 |
|   | контрольные точки: |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| а) | проведение конкурентных процедур определения подрядчика (поставщика, исполнителя) |   |   |   |   |   |   |   |   | Х |
| б) | заключение муниципального контракта |   |   |   |   |   |   |   |   | Х |
| в) | приемка выполненных работ |   |   |   |   |   |   |   |   | Х |

Приложение

к Паспорту муниципального

комплексного проекта развития

1. Перечень объектов инфраструктурного обеспечения инвестиционной деятельности, включенных
в муниципальный комплексный проект развития «Березовское» с. Березовское Курагинского района Красноярского края

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта (с указанием вида работ) | Мощность, протяженность, пропускная способность объекта, с указанием ед. измерения | Годы создания, ремонта (в том числе текущего) объекта | Стоимость создания, ремонта (в том числе текущего) объекта, тыс. руб. | Объем финансирования (тыс. руб.), в том числе по годам |
| 2024 (год подачи заявки) | очередной финансовый год - 2025 | первый год планового периода - 2026 | второй год планового периода - 2027 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | *Строительство многофункционального культурно-развивающего Центра в с. Березовское* | *150 мест* | *2025-2027* | *215925,6* | *0,0* | *19572,6* | *96353,0* | *100000,0* |
|   | в том числе: |   |   |   |   |   |   |   |
|   | федеральный бюджет |   |   |   |   |   |   |   |
|   | краевой бюджет |   |   | 215925,6 | 0,0 | 19572,6 | 96353,0 | 100000,0 |
|   | бюджеты муниципальных образований Красноярского края |   |   | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|   | внебюджетные источники |   |   |   |   |
| 2. | *Капитальный ремонт здания для размещения дошкольных групп МБОУ "Березовская СОШ № 10"* | *45 мест* | *2025-2026* | *25159,1* | *0,0* | *1107,1* | *24052,0* | *0,0* |
|   | в том числе: |   |   |   |   |   |   |   |
|   | федеральный бюджет |   |   |   |   |   |   |   |
|   | краевой бюджет |   |   | 23931,7 | 0,0 | 0,0 | 23931,7 | 0,0 |
|   | бюджеты муниципальных образований Красноярского края |   |   | 1227,4 | 0,0 | 1107,1 | 120,3 | 0,0 |
|   | внебюджетные источники |   |   |   |   |   |   |   |
| 3. | *Капитальный ремонт здания Курагинского филиала Минусинского сельхозколледжа в пгт Курагино* | *отсутствует* | *2025-2026* | *12246,6* | *0,0* | *857,3* | *11389,3* | *0,0* |
|   | в том числе: |   |   |   |   |   |   |   |
|   | федеральный бюджет |   |   |   |   |   |   |   |
|   | краевой бюджет |   |   | 11332,4 | 0,0 | 0,0 | 11332,4 | 0,0 |
|   | бюджеты муниципальных образований Красноярского края |   |   | 914,2 | 0,0 | 857,3 | 56,9 | 0,0 |
|   | внебюджетные источники |   |   |   |   |   |   |   |
| 4. | *Приобретение 2-х озоно-фильтровальных станций очистки воды в мобильном перевозимом здании*  |  *на 240 м.куб./сутки* | *2025* | *18753,3* | *0,0* | *18753,3* | *0,0* | *0,0* |
|   | в том числе: |   |   |   |   |   |   |   |
|   | федеральный бюджет |   |   |   |   |   |   |   |
|   | краевой бюджет |   |   | 18659,5 | 0,0 | 18659,5 | 0,0 | 0,0 |
|   | бюджеты муниципальных образований Красноярского края |   |   | 93,8 | 0,0 | 93,8 | 0,0 | 0,0 |
|   | внебюджетные источники |   |   |   |   |   |   |   |
| 5. | *Капитальный ремонт МБОУ Березовской СОШ №10* | *300 мест* | *2025-2026* | *31824,9* | *0,0* | *0,0* | *1522,6* | *30302,3* |
|   | в том числе: |   |   |   |   |   |   |   |
|   | федеральный бюджет |   |   |   |   |   |   |   |
|   | краевой бюджет |   |   | 30150,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 30150,8 |
|   | бюджеты муниципальных образований Красноярского края |   |   | 1674,1 | 0,0 | 0,0 | 1522,6 | 151,5 |
|   | внебюджетные источники |   |   |   |   |   |   |   |
|   | Итого по МКПР | 303909,5 | 0,0 | 40290,3 | 133316,9 | 130302,3 |
|   | в том числе: |   |   |   |   |   |   |   |
|   | федеральный бюджет |   |   |   |   |   |   |   |
|   | краевой бюджет |   |   | 300000,0 | 0,0 | 38232,1 | 131617,1 | 130150,8 |
|   | бюджеты муниципальных образований Красноярского края |   |   | 3909,5 | 0,0 | 2058,2 | 1699,8 | 151,5 |
|   | внебюджетные источники |   |   |   |   |   |   |   |